

## Договор - оферта

Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ильичево, база отдыха «Ильичево».

### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Договор является официальным предложением (публичной офертой) ООО «ТЕМПЕРА», именуемое в дальнейшем, «Исполнитель», в лице генерального директора Иванникова Андрея Викторовича, действующей на основании Устава, с одной стороны, для полностью дееспособного физического или юридического лица (далее – «Заказчик»), которое примет настоящее предложение, на указанных ниже условиях.
- 1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте).
- 1.3. Моментом полного и безоговорочного принятия Заказчиком предложения Исполнителя заключить Договор оферты (акцептом оферты) считается факт подтверждения готовности совершить оплату услуг Исполнителя, посредством системы PayPal и выставлением счета. Текст настоящего Договора-оферты (далее по тексту – «Договор») расположен по адресу: <http://www.nadolgom.ru>
- 1.4. Осуществляя акцепт Договора в порядке, определенном п. 1.3 Договора, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора в том виде, в каком они изложены в тексте Договора, в том числе в приложениях к Договору, являющихся его неотъемлемой частью.
- 1.5. Клиент согласен, что акцепт Договора в порядке, указанном в п. 1.2 Договора является заключением Договора на условиях, изложенных в нем.
- 1.6. Договор не может быть отозван.
- 1.7. Договор не требует скрепления печатями и/или подписания Заказчиком и Исполнителем (далее по тексту - Стороны) и сохраняет при этом юридическую силу.

### 2. Предмет Договора

- 2.1. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику полную информацию о базе отдыха «Ильичево» и услугах, предоставляемых на ней.
- 2.2. Исполнитель оказывает услуги по временному проживанию Заказчика на базе отдыха «Ильичево» по предварительному и обязательному бронированию в определенную категорию Коттеджа и/или в номер мини-отеля на конкретного Заказчика, по телефону 8 (812) 998 55 28, а Заказчик оплачивает услуги в соответствии с условиями и объемом, оговоренными по указанному телефону и в соответствии с выставленным счетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Исполнитель обязуется своевременно информировать Заказчика о возможных изменениях, которые могут повлечь за собой отказ Заказчика от оказания услуг.
- 3.2. Заказчик обязуется соблюдать правила пребывания на базе отдыха «Ильичево», согласно Приложению №1 к настоящему Договору, соблюдать нормы личной и общественной безопасности, установленные общепринятыми правилами поведения и Законодательством РФ.

### 4. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 4.1. Тарифы на услуги, оказываемые по данному Договору, установлены на сайте <http://www.nadolgom.ru>.
- 4.2. Стоимость услуг, предоставляемых по настоящему Договору, для конкретного бронирования на Заказчика оговаривается при бронировании и указана в выставленном Заказчику счете, стоимость услуг не меняются в одностороннем порядке.
- 4.3. Предоставление услуг по данному Договору возможно только при поступлении денежных средств Исполнителю по выставленному счету.
- 4.4. В случае отказа от оплаченных услуг, Заказчик несет ответственность в следующем порядке и размере:
  - а) отказ в течение срока более тридцати суток – 30% от стоимости оплачиваемых услуг.
  - б) отказ в течение срока менее тридцати суток и отказа в течение срока пребывания – 100% стоимости услуг.

### 5. Ответственность сторон

- 5.1. Отсутствие Заказчика на базе отдыха «Ильичево» в течение оплаченного срока оказания услуг не является основанием для какой-либо компенсации.
- 5.2. Письменные претензии по обслуживанию принимаются от Заказчика в течение 20 дней с даты по оказанию услуг. Основанием для претензии служит письменный акт, заверенный представителем базы отдыха «Ильичево».
- 5.3. Все споры по настоящему Договору стороны будут стремиться решить путем переговоров. Вопросы, не урегулированные условиями настоящего Договора, решаются в соответствии с Законодательством РФ.
- 5.4. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за отмену, задержку или изменения срока оказания услуг по настоящему Договору, произошедшие по причинам, не зависящим от Исполнителя: стихийное бедствие, угроза военных действий, переворотов, экономических беспорядков, забастовок, катастроф, террористических актов, отмена автобусного, железнодорожного сообщений и т. п.

### 6. Прочие условия

- 6.1. Обслуживание Заказчика с домашними животными допускается только по предварительному согласованию с Администрацией и оплачивается в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.
- 6.2. Дополнительные услуги: возможно предоставление питания, прокат спортивного сезонного инвентаря по дополнительному согласованию сторон.

### 7. Реквизиты и контакты Исполнителя

Юридический адрес:

190031 г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, дом 3, лит.С, пом. 7-Н, Ч.П. 889, оф. 621

Тел, факс: +7 (812) 740-46-23

Сайт <http://www.nadolgom.ru>

Электронная почта: [nadolgom@bk.ru](mailto:nadolgom@bk.ru)

Банковские реквизиты:

ИНН 4704070058, КПП 783801001

ОКПО 96157841

р/с 40702810303000005784

в Ф-л «Северная столица» АО «Райффайзенбанк»

к/с 3010181010000000723

БИК 044030723

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОГОВОРУ - ОФЕРТЕ**

**ПРАВИЛА** пребывания на территории Базы Отдыха «Ильичево».

**ООО "ТЕМПЕРА"** Адрес: 190031 г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, дом 3, лит. С, пом. 7-Н, Ч.П. 889, оф. 621. Телефон: +7 (812) 740-46-23.

Режим работы: с 10:00 до 19:00 по будним дням.

**База отдыха "Ильичево"** Адрес: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Ильичево. Режим работы: ежедневно с 09:00 до 21:00.

Телефон: +7 (812) 998-55-28

**Расчетное время проживания – одни сутки:** заезд с 16:00 до 20:00 часов одного дня – выезд до 14:00 часов следующего дня.

**Категории коттеджей: 4-х местные, 6-ти местные, 10-ти местные.**

- Лица, проживающие в коттеджах и номерах гостиницы на территории Базы отдыха «Ильичево» (далее - «Заказчики»), обязаны соблюдать настоящие Правила проживания на территории Базы отдыха «Ильичево» (далее – «БО»), а также правила пожарной безопасности.
- Общий стиль поведения во время нахождения на территории БО – максимальная корректность и вежливость в отношениях с персоналом и другими Заказчиками. Не допускается употребление нецензурных выражений и поведение, нарушающее покой и отдых других Заказчиков.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕСТА:**

В коттедже или номере гостиницы может проживать только строго определенное количество человек.

Возможно размещение дополнительных мест, предоставление детских кроваток только при согласовании с Администрацией, оплачивается дополнительно в соответствии с тарифами, опубликованными на сайте <http://www.nadolgom.ru>.

Администрация БО имеет право проверить количество проживающих в коттедже или номере гостиницы и отказать нарушителям в размещении без возмещения стоимости проживания.

- Расчетное время проживания – одни сутки: заезд с 16:00 до 20:00 часов одного дня – выезд до 14:00 часов следующего дня. Проживание Заказчика в коттедже или номере гостиницы до или после расчетного часа допускается только по согласованию с Администрацией и оплачивается в размере 300 рублей/час с коттеджа или номера.
- В каждом коттедже БО установлен 100-литровый накопительный бойлер. Для нагрева очередного количества воды потребуется определенное время. Убедительно просим для Вашего удобства экономично расходовать горячую воду.
- Гостей с кошками и собаками крупных, охотничьих и бойцовых пород База отдыха не принимает. Размещение с животными допускается только некоторых категориях коттеджей и только с собаками декоративных и маленьких пород, по предварительному согласованию с Администрацией. Услуга платная. Гость обязан следить за животным и не допускать запаха от питомца и следов на мебели, выгуливать собак только на поводке и в наморднике, а также убирать продукты жизнедеятельности за своим питомцем самостоятельно.
- В стоимость проживания включена финальная уборка коттеджа, приветствуется чистая посуда, оставленная после Вашего пребывания. В случае использования посуды из коттеджа в другом коттедже, просьба возвращать ее обратно в коттедж в сохранности и полном объеме. При долгосрочной аренде уборка коттеджа и смена постельного белья осуществляется один раз в 5 дней и заранее согласовывается с Администратором БО.

**ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:**

- сообщать о дополнительных гостях Администратору БО и производить оплату в соответствии с установленными расценками;
- соблюдать установленный порядок проживания, строго соблюдать правила пожарной безопасности;
- соблюдать максимальную скорость передвижения на автомобиле по территории БО – 5 км/час;
- довести настоящие правила до сведения всех гостей, находящихся в коттедже.

**КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ БО «Ильичево»**

- ! проносить любые виды оружия, колющие, режущие предметы, наркотические и токсичные вещества, за нарушение-штраф в 5000 руб.;
- ! нарушать покой других Заказчиков, проживающих на БО, создавая любой сильный шум внутри помещений и на территории БО после 23-00 и до 08-00;
- ! учебная езда на автомобилях и езда в нетрезвом состоянии по территории БО - штраф 5 000 руб.;
- ! совершать любые действия, угрожающие сохранности имущества и окружающей среды БО, в том числе пользование открытым огнем, курение в коттеджах, разведение костров на территории БО, и т.д. За подобные нарушения взимается штраф 10 000руб.
- ! использование любой пиротехники, «небесных фонариков», свечей на территории и в коттеджах и номерах гостиницы – штраф 10 000 руб.
- появляться в служебных помещениях без разрешения Администрации и самостоятельно включать/переключать оборудование в коттедже (отопление и горячее водоснабжение), портить оборудование БО;
- выносить из коттеджа мебель, полотенца (за использование полотенца из коттеджа в качестве пляжного штраф в размере 600 руб.) и посуду (на улице приветствуется использование одноразовой посуды);
- парковать автомобили в местах, не предназначенных для парковки, заезжать на газоны, выезжать на автомобиле на берег озера, мыть машины на территории – штраф 5000 руб.;
- бросать бытовой мусор и средства личной гигиены в унитаз. В случае поломки канализационной системы (на септике загорается аварийная лампочка) Заказчик возмещает стоимость вызова ремонтной бригады сантехников 2500 руб.
- бросать окурки и мусор на пол внутри помещения и на землю вне помещений, урны расставлены по всей территории БО.

При обнаружении порчи имущества составляется Акт порчи имущества, в котором фиксируется объем нанесенного ущерба и определяется стоимость возмещения ущерба. Порча не указанных в Прейскуранте материальных ценностей оценивается при составлении акта порчи имущества. Ущерб, нанесенный Заказчиком, возмещается им (или ответственным лицом от группы Заказчика) на месте в полном объеме наличными. Ущерб рассчитывается Администрацией БО «Ильичево» по рыночной стоимости испорченных вещей, имущества и оборудования, также в ущерб включаются необходимые транспортные расходы.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:**

Заказчик несёт полную, личную, персональную ответственность за соблюдение настоящих правил им самим и всеми его гостями, проживающими в коттедже, а также за сохранность: здоровья и жизни всех гостей, своего имущества, имущества любого гостя, находящегося с ним, всего движимого и недвижимого имущества, предоставленного ему в пользование, в течение всего срока проживания.

Администрация БО не несет ответственности за утерю багажа и личных вещей заказчика, за любые медицинские расходы, возникшие в результате несчастных и других страховых случаев. Администрация БО не несет ответственности за случаи краж личного имущества на территории БО.

Администрация БО не несет ответственности за несчастные случаи, произошедшие в результате нарушения правил поведения Заказчиками.

Администрация оставляет за собой право отказать в размещении Заказчику или любому лицу из группы Заказчика, совершившего нарушение Правил проживания Базы отдыха «Ильичево». В этом случае, денежные средства, уплаченные Заказчиком, не возвращаются.

Внимательно ознакомьтесь с текстом Договора, и если Вы не согласны с каким-либо пунктом Договора, Вы вправе отказаться от услуг, предоставляемых Исполнителем, и не совершать оплату, но обязательным условием является аннулирование бронирования на конкретного Заказчика по телефону +7 (812) 998 55 28.

Согласен с договором.